



Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden.

Für Fragen steht Ihnen das Notariat gern zur Verfügung.

Brühl 8 ■ 04109 Leipzig

Telefon: (03 41) 9 83 87 60

Telefax: (03 41) 9 83 87 69

www.notarin-jaenicke.de

info@notarin-jaenicke.de

1. Veräußerer		Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuerl. Identifikations-Nr.		_ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _
Telefon	Festnetz Funk		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

2. Erwerber		Erwerber 1	Erwerber 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuerl. Identifikations-Nr.		_ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _
Telefon	Festnetz Funk		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Verwandtschaft zum Veräußerer		<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis		<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

3. Bauplatz	Bauplatz 1	Bauplatz 2
Grundbuch		
Blatt		
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		
Überlassung der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
Falls nur Teilfläche zu überlassen:		
ca.-Größe in m ²		
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber

4. Grund der Überlassung	<input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge / Schenkung <input type="checkbox"/> Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall <input type="checkbox"/> Haftungsrisiko des Veräußerers <input type="checkbox"/> _____
--------------------------	---

5. Belastungen im Grundbuch	Abt. II	Abt. III
	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen
Ablösungsbetrag in €		
Berechtigter / Bank		
Darlehensnummer / Aktenzeichen		
Anschrift PLZ Ort, Straße Hausnummer		

6. Gegenleistung / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____ €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> _____
Bankdaten des Empfängers	
Name und Sitz der Bank	
IBAN	__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__
BIC	__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__-__
Sollen bzgl. des Objektes bestehende Schulden übernommen werden? <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____ €
Vorbehalt der Nutzung des Objektes	<input type="checkbox"/> für Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein <input type="checkbox"/> sonstige zulässige Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten des Objektes trägt: _____
Rückübertragung an den Veräußerer	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Pflegeverpflichtung	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht

7. Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja (Grundschriftunterlagen dem Notariat übergeben) <input type="checkbox"/> nein
----------------------	---

8. Nutzung	<input type="checkbox"/> ungenutzt <input type="checkbox"/> ist verpachtet an _____ Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/>
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen

9. Übergabe	<input type="checkbox"/> nächster Monatserster nach Beurkundung <input type="checkbox"/> am _____
--------------------	--

10. Erbrechtliche Regelungen	
Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers <i>(nach dem Tod des Veräußerers)</i>	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

11. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers		
	Ehepartner / eingetragener Lebenspartner	
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kinder / Eltern	Kind 1 / Vater (wenn keine Kinder)	Kind 2 / Mutter (wenn keine Kinder)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

12. Kosten	
Kosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Verkehrswert (Objekt) €	

13. Sonstiges	
----------------------	--

14. Unterlagen	
Personalausweis (Kopie)	<input type="checkbox"/> beigelegt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht

15. Entwurf an		weitere	
Veräußerer	Erwerber	Name: _____	<input type="checkbox"/> E-Mail _____
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	Vorname: _____	<input type="checkbox"/> Fax _____
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax	Anschrift _____	<input type="checkbox"/> Post _____
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	_____	

16. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag	
Hiermit beauftrage ich die Notarin Cornelia Jänicke mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).	<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 20%;">Datum</div> <div style="width: 40%;">Name, Vorname</div> <div style="width: 20%;">Unterschrift</div> </div>