

**Überlassung einer Immobilie****Notarin Cornelia Jänicke**

Große Fleischergasse 2 ■ 04109 Leipzig

Telefon: (03 41) 9 83 87 60

Telefax: (03 41) 9 83 87 69

www.notarin-jaenicke.de

info@notarin-jaenicke.de

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden.

Für Fragen steht Ihnen das Notariat gern zur Verfügung.

1. Veräußerer		Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuerl. Identifikations-Nr.		_ _   _ _   _ _   _ _	_ _   _ _   _ _   _ _
Telefon	Festnetz		
	Funk		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

2. Erwerber		Erwerber 1	Erwerber 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuerl. Identifikations-Nr.		_ _   _ _   _ _   _ _	_ _   _ _   _ _   _ _
Telefon	Festnetz		
	Funk		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ bei ausländischer Staatsangehörigkeit: Datum der Eheschließung: _____ Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ bei ausländischer Staatsangehörigkeit: Datum der Eheschließung: _____ Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: _____
Verwandtschaft zum Veräußerer		<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis		<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %

<b>2. Erwerber (Fortsetzung)</b>	<b>Erwerber 1</b>	<b>Erwerber 2</b>
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

<b>3. Immobilie</b>	<b>Immobilie 1</b>	<b>Immobilie 2</b>
<b>Grundbuch</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Gemarkung / Flurstück</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		

<b>4. Grund der Überlassung</b>	<input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge / Schenkung <input type="checkbox"/> Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall <input type="checkbox"/> Haftungsrisiko des Veräußerers <input type="checkbox"/> _____
---------------------------------	---

<b>5. Gegenleistung/Vorbehalte</b>	
<b>Ausgleichszahlung</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____ €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> _____
<b>Bankdaten des Empfängers</b>	
Name und Sitz der Bank	
IBAN	_ _   _ _   _ _ _ _ _ _   _ _ _ _ _ _ _ _
BIC	_ _ _ _   _ _   _ _   _ _
<b>Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden?</b> <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____ €
<b>Vorbehalt der Nutzung des Objekts</b>	<input type="checkbox"/> für Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein <input type="checkbox"/> sonstige zulässige Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten des Objektes trägt: _____
<b>Rückübertragung an den Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
<b>Pflegeverpflichtung</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht

<b>6. Belastungen im Grundbuch</b>	<b>Abt. II</b>	<b>Abt. III</b>
	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen
<b>Ablösungsbetrag in €</b>		
<b>Berechtigter / Bank</b>		
<b>Darlehensnummer / Aktenzeichen</b>		
<b>Anschrift</b>		
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		

<b>7. Bank-Finanzierung</b>	<input type="checkbox"/> ja (Grundschuldunterlagen dem Notariat übergeben) <input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	--

<b>8. Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an _____ Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/>
-------------------	--

<b>9. Übergabe</b>	<input type="checkbox"/> nächster Monatserster nach Beurkundung <input type="checkbox"/> am _____
--------------------	--

<b>10. Erbrechtliche Regelungen</b>	
<b>Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers</b> (nach dem Tod des Veräußerers)	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
<b>Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers</b>	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

<b>11. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers</b>		
	<b>Ehepartner / eingetragener Lebenspartner</b>	
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Kinder / Eltern</b>	<b>Kind 1 / Vater</b> (wenn keine Kinder)	<b>Kind 2 / Mutter</b> (wenn keine Kinder)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>12. Kosten</b>	
<b>Kosten trägt</b>	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
<b>Verkehrswert (Immobilie) €</b>	

<b>13. Sonstiges</b>	

<b>14. Unterlagen</b>		
<b>Personalausweis (Kopie)</b>	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
<b>ggf. vorh. Grundbuchauszug</b>	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

<b>15. Entwurf an</b>		weitere	
Veräußerer	Erwerber	Name: _____	<input type="checkbox"/> E-Mail _____
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	Vorname: _____	<input type="checkbox"/> Fax _____
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax	Anschrift _____	<input type="checkbox"/> Post _____
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	_____	

<b>16. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag</b>			
Hiermit beauftrage ich die Notarin Cornelia Jänicke mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).		_____	_____
		Datum	Unterschrift
		Name, Vorname	