

Erbauseinandersetzung (Wohnung)**Notarin Cornelia Jänicke**

Große Fleischergasse 2 ■ 04109 Leipzig

Telefon: (03 41) 9 83 87 60

Telefax: (03 41) 9 83 87 69

www.notarin-jaenicke.de

info@notarin-jaenicke.de

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden.

Für Fragen steht Ihnen das Notariat gern zur Verfügung.

| 1. Erblasser (verstorbene Person) | |
|-----------------------------------|---|
| Name | |
| Vorname | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Todestag | |
| Letzter Wohnort | |
| PLZ Ort | |
| Straße Hausnummer | |
| Staatsangehörigkeit | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ |

| 2. Nachlassverfahren – Verfahrensstand | |
|---|---|
| Amtsgericht - Nachlassgericht | |
| Geschäftsnummer beim Nachlassgericht | |
| Testamentsvollstreckung | <input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> angeordnet |
| Name | |
| Vorname | |
| PLZ Ort, Straße Hausnummer | |
| Telefon | Festnetz Funk |

| 3. Nachweis der Erbfolge | <input type="checkbox"/> durch Eintragung im Grundbuch <input type="checkbox"/> durch Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> durch notarielles Testament vom _____ <input type="checkbox"/> durch notariellen Erbvertrag vom _____ |
|--------------------------|---|
|--------------------------|---|

| 4. Erbengemeinschaft | | Erbe 1 | Erbe 2 | Erbe 3 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Name | | | | |
| Vorname | | | | |
| ggf. Geburtsname | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |
| PLZ Ort | | | | |
| Straße Hausnummer | | | | |
| Steuerl. Identifikations-Nr. | __-__ __-__ __-__ __-__ | __-__ __-__ __-__ __-__ | __-__ __-__ __-__ __-__ | __-__ __-__ __-__ __-__ |
| Telefon | Festnetz Funk | | | |
| E-Mail | | | | |

| 4. Erbengemeinschaft | Erbe 1 | Erbe 2 | Erbe 3 |
|----------------------------|---|---|---|
| Staatsangehörigkeit | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ |

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 5. Erwerber | <input type="checkbox"/> Erbe 1 | <input type="checkbox"/> Erbe 2 | <input type="checkbox"/> Erbe 3 |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

| 6. Wohnung | Wohnung 1 | Wohnung 2 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Grundbuch | | |
| Blatt | | |
| PLZ Ort | | |
| Straße Hausnummer | | |
| Verwalter (Name / Firma) | | |
| PLZ Ort | | |
| Straße Hausnummer | | |

| 7. Gegenleistungen / Vorbehalte | |
|--|---|
| Ausgleichszahlung? | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____ € |
| Empfänger der Ausgleichszahlung | <input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 |
| Name und Sitz der Bank | |
| IBAN | __-__ __-__ ____-____-____ ____-____-____-____ |
| BIC | ____-____ __-__ ____-____ |
| Sollen bzgl. der Wohnung bestehende Schulden übernommen werden? (bitte mit Bank im Vorfeld abklären) | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ _____ _____ Höhe der Schulden: _____ € |
| Vorbehalt der Nutzung des Grundstücks für | <input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein |

| 8. Derzeitige Nutzung der Wohnung | |
|-----------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erben __ bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an: _____ |

| 9. Grund der Auseinandersetzung | |
|--|--|
| | <input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben <input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben |
| Durch Erbauseinandersetzung Erledigung sämtlicher Ansprüche untereinander | <input type="checkbox"/> hinsichtlich des Grundstücks <input type="checkbox"/> hinsichtlich des gesamten Nachlasses |

10. Sonstiges

| |
|--|
| |
|--|

11. Unterlagen

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Personalausweis der Erben (Kopie, siehe Punkt 4) | <input type="checkbox"/> beigelegt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| Erbnachweis in Ausfertigung (Kopie ausreichend, wenn bereits im Grundbuch eingetragen) | <input type="checkbox"/> beigelegt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |

12. Entwurf an

| | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | weitere | |
| Erben | Name: _____ | <input type="checkbox"/> E-Mail _____ |
| <input type="checkbox"/> E-Mail | Vorname: _____ | <input type="checkbox"/> Fax _____ |
| <input type="checkbox"/> Fax | Anschrift _____ | <input type="checkbox"/> Post _____ |
| <input type="checkbox"/> Post | _____ | |

13. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag

| | | | |
|--|-------|------------------|--------------|
| Hiermit beauftrage ich die Notarin Cornelia Jänicke mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff). | _____ | _____ | _____ |
| | Datum | Name, Vorname | Unterschrift |